

Referat af bestyrelsesmøde torsdag 12/10 2017

Kent fortsætter som formand, men pga megen travlhed deler vi opgaver ud til alle.

Claus overtager kontakten med ejendomsinspektøren Kenneth fra Deas.

Vi aftalte at vi aktiverer Deas' projektafdeling.

Mht fejl og mangler så ryger de til Deas projektkontor.

Udendørs arealer er på plads.

Serviceaftaler: Vi kører det ind over Deas

Mht. Elevatorer, så er Nikolaj i kontakt med dem. Vi vælger nok en Otis serviceaftale, hvor vi binder os i tre år. Det er smartere at blive hos dem i starten, især også i forhold til den garanti der er lige nu. Claus pointerede også, at Otis har flere teknikere der kan hjælpe folk ud end Kone. Nikolaj kører elevatorsaftalen til slut. Vi forsøger at få en eller to personer til at kunne nulstille elevatorerne. Lige nu må alle give lov til overtidsbetaling nu, men man kan begrænse det til at det kun er et antal enkeltpersoner der kan fejlmelde.

Mht varmetaftaler. Thermex blev valgt, idet de allerede sidder der.

Udsugning kører hele tiden, men der skal vi have sat en timer på, der slukker et bestemt tidspunkt om natten, så ting kan dale ned. Kenneth ejendomsinspektør er på med inspektionslem. Claus tager action på installation af timer når inspektionslemmen er installeret.

Rasmus opsætter mailsystem og laver en mailadresse som beboerne kan kontakte bestyrelsen på.

Rasmus opretter en onedrive til bestyrelsen.